

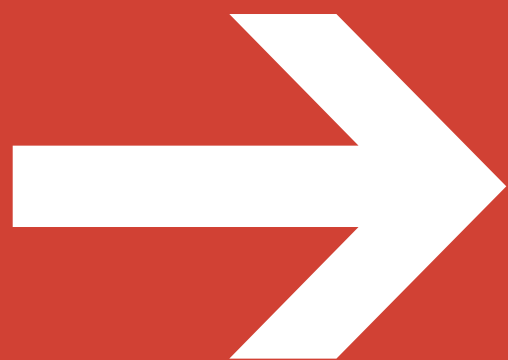
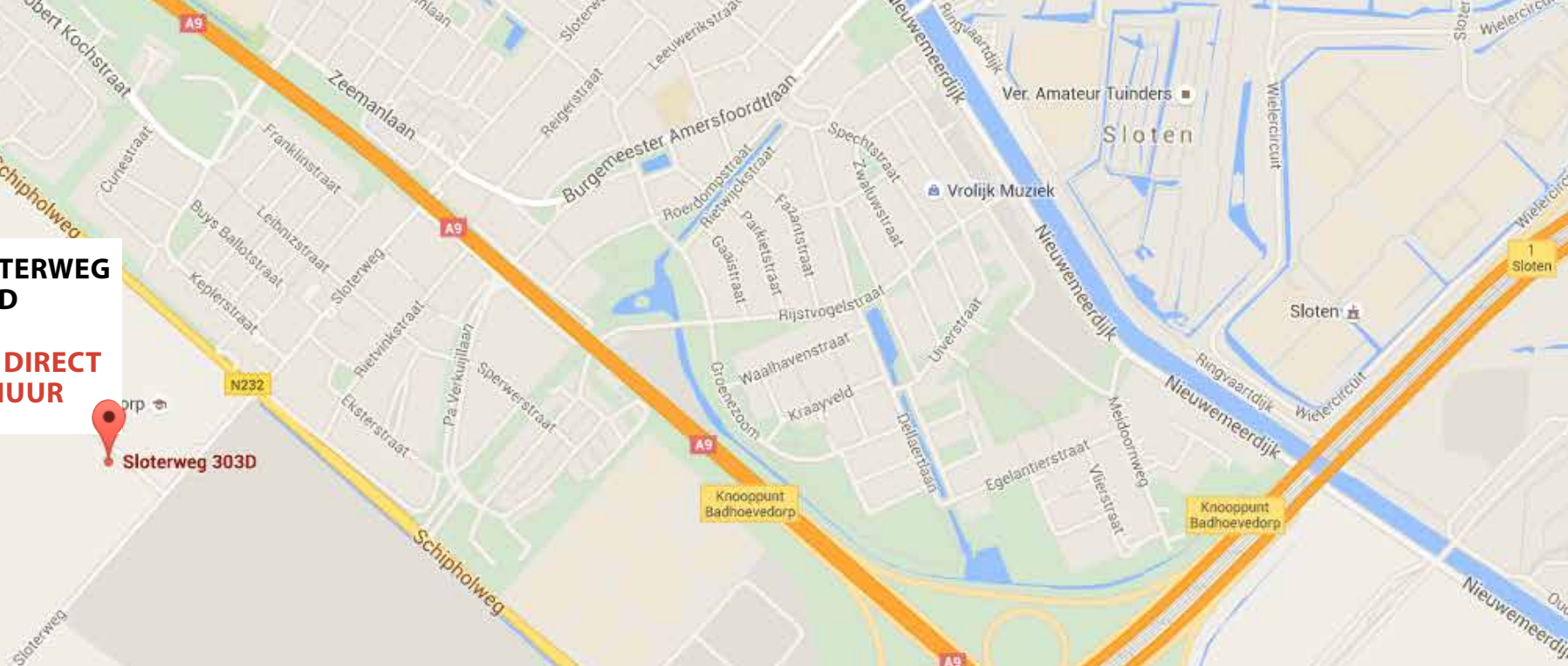


**SLOTERWEG
303 D**

**PER DIRECT
TE HUUR**



Sloteweg 303D



TE HUUR

kantoor – showroom – praktijkruimte

300 m² te huur in Badhoevedorp
SLOTERWEG 303 D

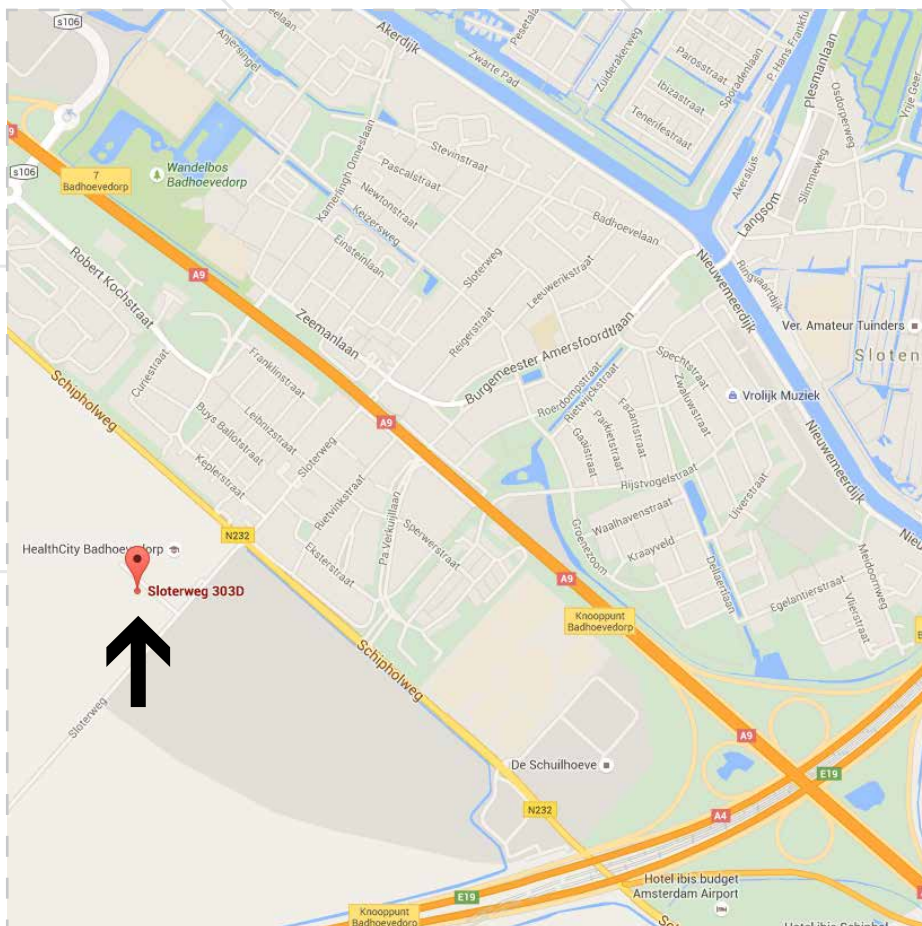


INHOUD	2
ALGEMEEN	
Bereikbaarheid	3
OMSCHRIJVING PAND	
Begane grond Eerste verdieping	4
PLATTEGROND	
Begane grond	5
FOTO'S PAND	
Gevel Begane grond	6
PLATTEGROND	
Eerste verdieping	9
FOTO'S PAND	
Eerste verdieping	10
INFORMATIE	
	14

SLOTERWEG 303D

kantoor – showroom – praktijkruimte

ALGEMEEN



Het betreft een representatief nieuwbouw bedrijfs- en kantoorruimte, gelegen naast het Dorint Hotel (voormalig Novotel) aan de Sloterweg te Badhoevedorp



Bereikbaarheid

Het is uitstekend bereikbaar via de snelwegen A9 en de A5 afslag Badhoevedorp. En er is een snelle verbinding met luchthaven Schiphol.



Begane grond

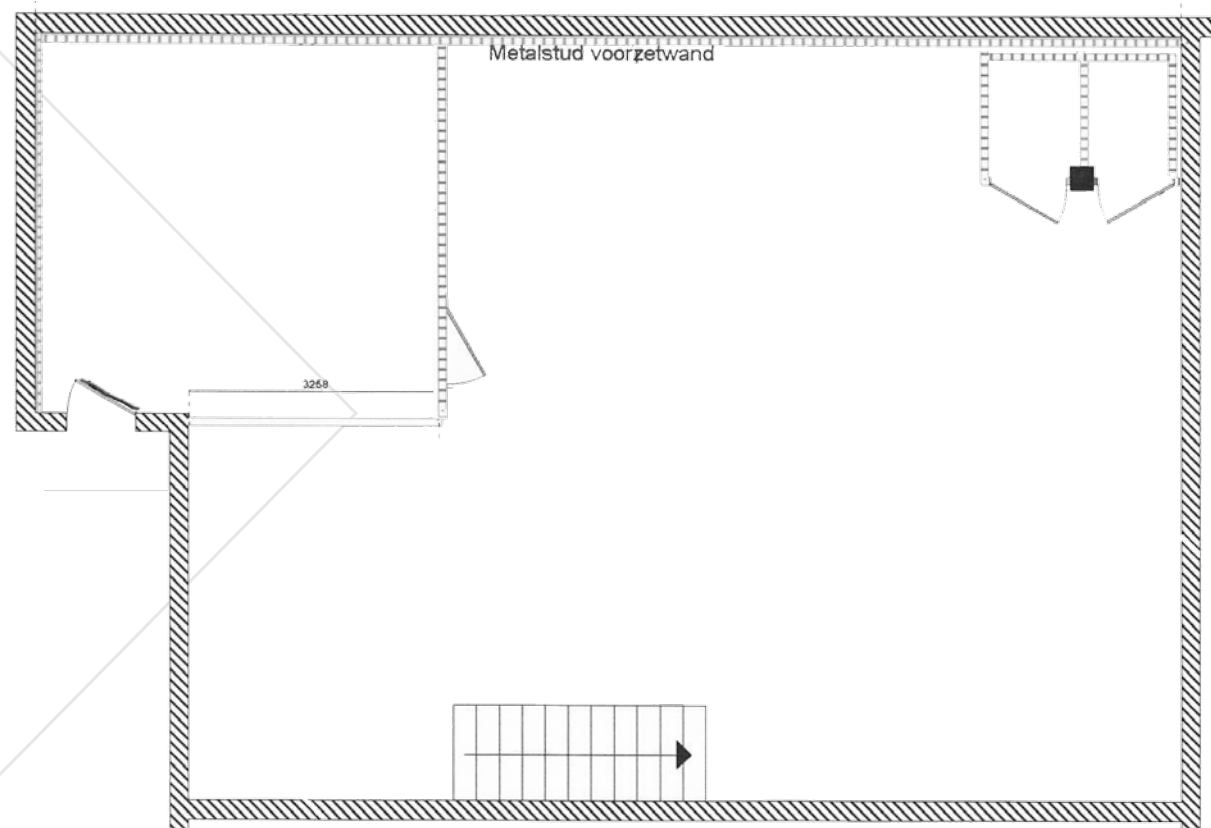
Vloeroppervlakte: ± 150 m²
2 toiletten + keukenblok + ijskast



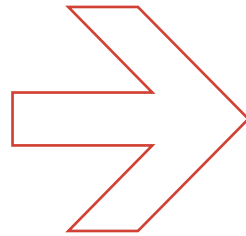
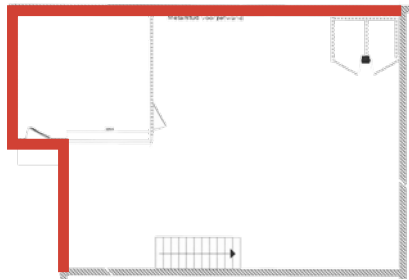
Eerste verdieping

Vloeroppervlakte: ± 150 m²
4 kantoorruimtes met airconditioning
2 toiletten + keukenblok + ijskast

Begane grond

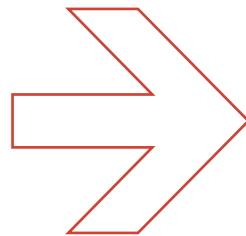
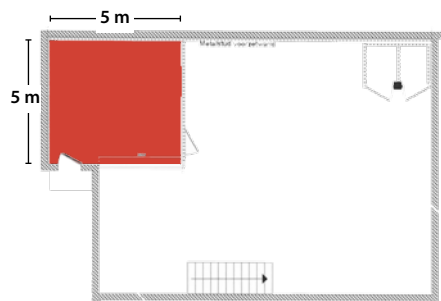


Gevel



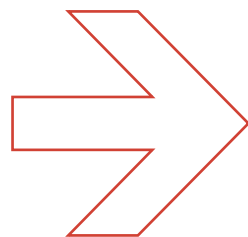
Begane grond

Ruimte inclusief keukenblok + ijskast



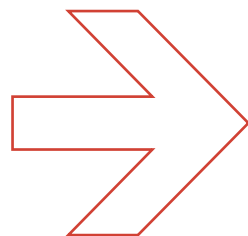
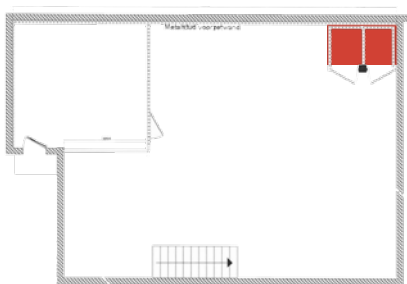
Begane grond

Kantoor-/bedrijfsruimte



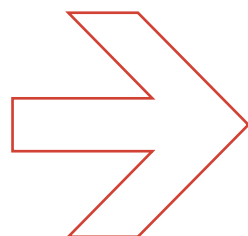
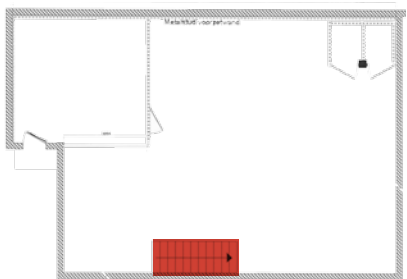
Begane grond

Toiletten

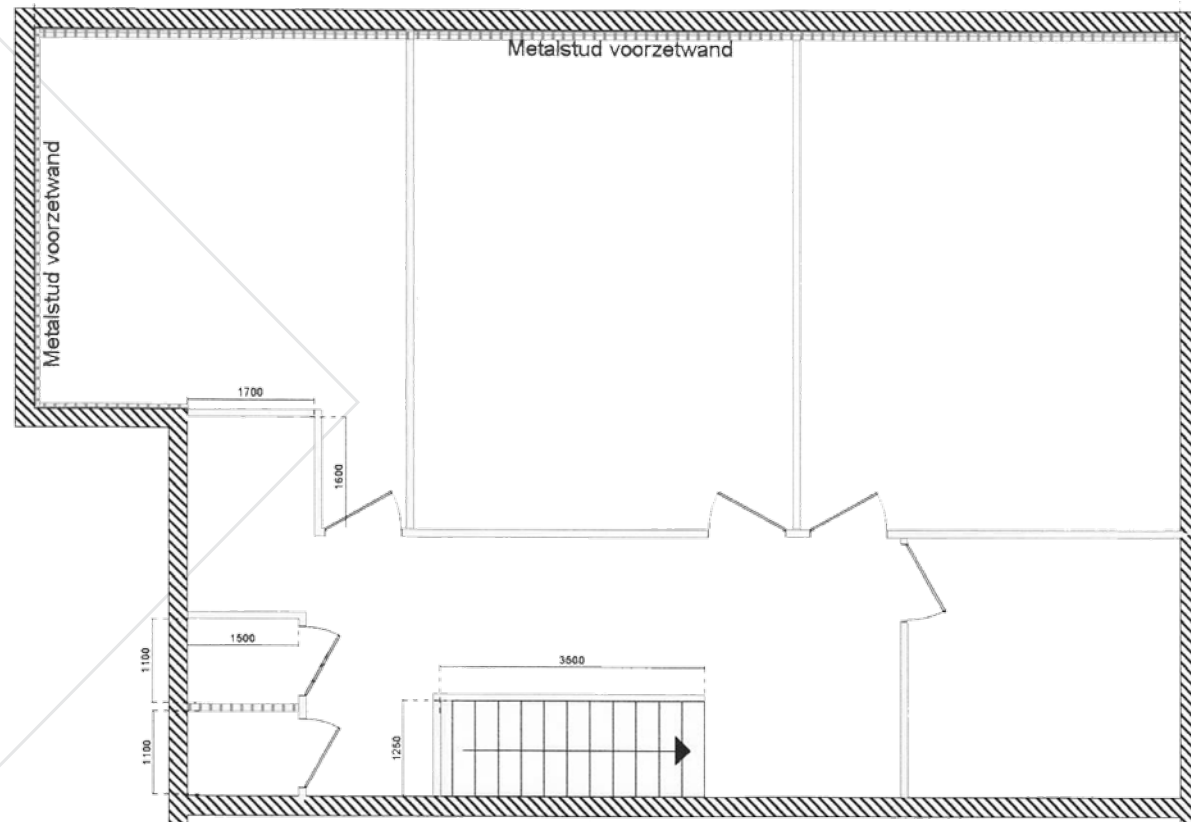


Begane grond

Trap

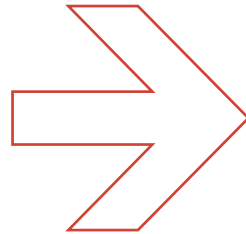
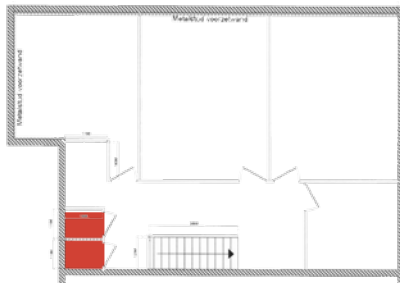


Eerste verdieping



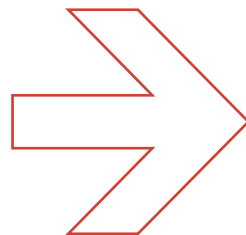
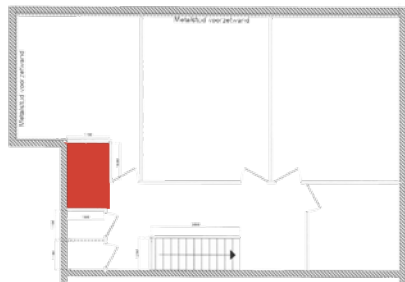
Eerste verdieping

Toiletten



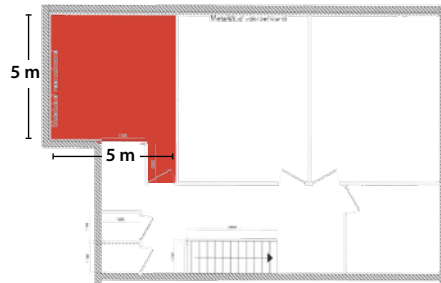
Eerste verdieping

Pantry



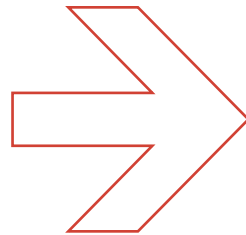
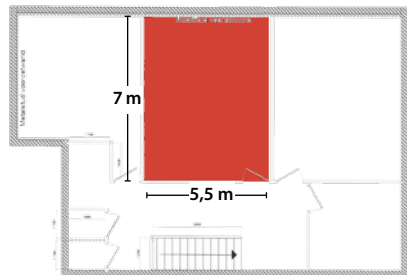
Eerste verdieping

Kantoorruimte aan de voorzijde
(incl. airconditioning)



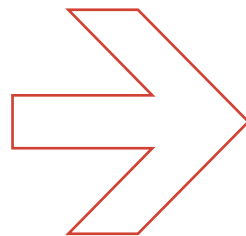
Eerste verdieping

Kantoorruimte (midden)
(incl. airconditioning)



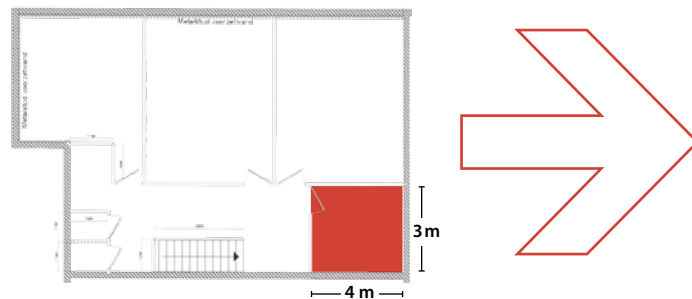
Eerste verdieping

Kantoorruimte achterzijde
(incl. airconditioning)



Eerste verdieping

Bespreekruimte / archief



Huurprijs:

€ 1.750,- per maand excl. btw.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens CPI gepubliceerd door het CBS.

Huur termijn:

Minimaal 1 jaar.

Service kosten:

Onderhoud terrein, controle brandbeveiliging en alarm, glazenwasser en andere nader overeen te komen zaken.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie van 3 maanden huur incl. btw.

Aanvaarding:

Per direct.

- Toiletten boven en beneden
- Pantry boven en beneden
- Het pand heeft een eigen gas-, elektra- en wateraansluiting
- Kantoren voorzien van airconditioning
- Er is een snelle glasvezel verbinding en een ISDN telefoonlijn aanwezig
- Brandblussers en rookmelders aanwezig
- Inclusief 6 eigen parkeerplaatsen en verder nog meer vrije parkeergelegenheid
- Het gehele pand is beveiligd met een alarminstallatie

Meer informatie?

Bel dan: 06 53 700 372